

MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK

leto XX

Maribor, 20. januar 2015

št. 1

VSEBINA

	stran		stran
1 Sklep o imenovanju podžupana občine Lenart (Ornik)	1	6 Obvezna razlaga 5. odstavka 16. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za Razvanje (MUV, št. 13/04) v mestni občini Maribor	5
2 Sklep o imenovanju podžupana občine Lenart (Banič)	2	7 Poročilo o izidu nadomestnih volitev za člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5	6
3 Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja St1-SD – Center uprizoritvenih umetnosti Maribor	2	8 Sklep o imenovanju podžupana Občine Miklavž	6
4 Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja Ra 6 Z, Ra 4 S in Ra 2 S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na Okope) v Mariboru	4	9 Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Maribor za območje Občine Rače – Fram	7
5 Sklep o neodplačnem prenosu lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 1580/2 k.o. 657 – Maribor-grad na Gasilsko zvezo Maribor v mestni občini Maribor	5	10 Odlok o proračunu občine Ribnica na Pohorju za leto 2015	8
		11 Sklep o imenovanju podžupana občine Selnica ob Dravi	11
		12 Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici občine Selnica ob Dravi	12
		13 Sklep o indeksiranju obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na območju občine Sveta Ana	12

1.

Župan občine Lenart je na podlagi 33.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07 - UPB in dopolnitve ter odločbe ustavnega sodišča RS) in 34. člena Statuta Občine Lenart (MUV št. 14/2010, 8/2011), dne 23. decembra 2014 sprejel

SKLEP o imenovanju podžupana

1.

Za podžupana Občine Lenart imenujem Francija Ornika, stanujočega v Spodnji Voličini 112a, 2232 Voličina, ki bo svojo funkcijo podžupana opravljal nepoklicno.

2.

Podžupan pomaga županu pri njegovem delu ter opravlja posamezne naloge iz pristojnosti župana, za katere ga župan pooblasti, predvsem pa za področje razvoja podeželja.

3.

Podžupan nadomešča župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti. V času nadomeščanja župana opravlja podžupan tekoče naloge iz pristojnosti župana in tiste njegove naloge, za katere ga župan pooblasti.

4.

Podžupan v primeru predčasnega prenehanja mandata župana, opravlja funkcijo župana do nastopa mandata novoizvoljenega župana.

5.

Sklep začne veljati s sprejemom in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032-9/2014
Datum: 23. december 2014

Župan Občine Lenart
mag. Janez Kramberger,
dr. vet. med., s.r

2

Župan občine Lenart je na podlagi 33.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07 - UPB in dopolnitve ter odločbe ustavnega sodišča RS) in 34. člena Statuta Občine Lenart (MUV št. 14/2010, 8/2011), dne 23. decembra 2014 sprejel

S K L E P
o imenovanju podžupana

1.

Za podžupana Občine Lenart imenujem Marjana Baniča, stanujočega v Ulici heroja Lacka 56, 2232 Lenart v Slov. goricah, ki bo svojo funkcijo podžupana opravljal nepoklicno.

2.

Podžupan pomaga županu pri njegovem delu ter opravlja posamezne naloge iz pristojnosti

župana, za katere ga župan pooblasti, predvsem pa za področje investicij.

3.

Podžupan nadomešča župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti. V času nadomeščanja župana opravlja podžupan tekoče naloge iz pristojnosti župana in tiste njegove naloge, za katere ga župan pooblasti.

4.

Podžupan v primeru predčasnega prenehanja mandata župana, opravlja funkcijo župana do nastopa mandata novoizvoljenega župana.

5.

Sklep začne veljati s sprejemom in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032-10/2014
Datum: 23. december 2014

Župan Občine Lenart
mag. Janez Kramberger,
dr. vet. med., s.r

3

Na podlagi 17. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10 ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 ZKZ-C, 57/12 ZPNačrt-B, 57/12 ZUPUDPP-A in 109/12 ZPNačrt-C) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11, 8/14) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 2. redni seji dne 23. decembra 2014 sprejel

O D L O K
O spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem
podrobnem prostorskem načrtu za del območja St1-SD –
Center uprizoritvenih umetnosti Maribor

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja St1-SD - Center uprizoritvenih umetnosti Maribor (MUV, št. 23/2010, tehnični popravek MUV št. 4/11) se za 2. členom doda 2. a člen, ki se glasi:

»2. a člen

Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje Arhitekt Andrej Šmid s.p., Gregorčičeva ulica 33, Maribor, pod številko naloge 020114.«

2. člen

(sprememba poimenovanja objekta)

V naslovu in celotnem besedilu odloka se črta poimenovanje objekta »Center uprizoritvenih umetnosti Maribor« oz. kratica »CEUM«

3. člen

V III. točki 3. člena (III. KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI) se črta podalinea »4.1. Zazidalna oziroma ureditvena situacija – tloris garaže v M 1:500.«

Spremenijo se vsi načrti kartografskega dela osnovnega odloka.

4. člen

Tretji odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Ureditveno območje obsega parcele št.: 27/5, 27/14, 27/15, 27/16 in del 2802/1, vse k.o. Tabor.«

5. člen

Prvi stavek 6. člena se črta.

6. člen

V 7. členu se v podpoglavju »Regulacijski elementi« za prvim odstavkom doda novi, drugi odstavek, ki se glasi:

»GL – gradbena linija – omejuje predvideni objekt tako, da se morata masa in fasada objekta na to črto »nasloniti«. Odmiki od gradbene linije so dovoljeni za gradnjo morebitnih balkonov, izzidkov, poglobitev ali niš, vendar ne smejo presegati več kot 20% površine fasade. Najvišja etaža je lahko zasnovana tako, da je od gradbene linije umaknjena navznoter.«

7. člen

V 7. členu se tretje podpoglavje »vrste dopustnih dejavnosti« spremeni tako, da se glasi:

»Prvenstveno je objekt namenjen izobraževanju in dejavnostim znanosti, ki jih je možno dopolnjevati s poslovnimi, trgovskimi, storitvenimi, gostinskimi in nastanitvenimi dejavnostmi ter dejavnostmi športa.«

8. člen

V 8. členu se drugi odstavek prvega podpoglavja »Podzemna garaža« spremeni tako, da se glasi:

»Tlorisni gabarit podzemne garaže mora upoštevati gradbeno linijo in gradbeno mejo in je razviden iz načrta 4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija.«

9. člen

V 8. členu se v prva alineji tretjega podpoglavja »Objekt« spremeni tako, da se glasi:

»Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine, določene z gradbeno linijo in gradbeno mejo; njegova maksimalna velikost bo 118 x 63 m na severni in zahodni strani in 99 x 34 m na vzhodni strani, višinski gabarit objekta bo K+P+3 (min 14,50 m in max 18 m); etaže v objektu se lahko zaradi funkcionalnosti združujejo. Objekt ima lahko v svojem volumnu izreze in notranje atrije (dvorišča).«

10. člen

V 8. členu se prva alineja drugega podpoglavja »Posebna merila in pogoji za oblikovanje objektov« besedna zveza »gradbeno mejo« črta in nadomesti z besedno zvezo »regulacijskimi elementi«:

11. člen

V tretjem podpoglavju 8. člena »Posebna merila in pogoji za oblikovanje objektov« se črtata 2. in 6. alineja.

12. člen

V petem podpoglavju 11. člena »podzemna garaža« se za prvo alinejo doda nov odstavek, ki se glasi:

»V podzemni garaži je potrebno zagotoviti najmanj 100 parkirnih mest.«

13. člen

Prvi odstavek tretjega podpoglavja 12. člena »Javna razsvetljava« se spremeni tako, da se glasi:

»V kolikor bo tako določeno s pogodbo o opremljanju zemljišč za gradnjo, se ob prometnici – Ruški cesti in na območju obdelave izvede javna razsvetljava. Javna razsvetljava ob javni dostopni cesti se izvede kot javna infrastruktura.«

14. člen

Sedmo podpoglavje 12. člena »TK in KTV omrežje« se spremeni tako, da se glasi:

»Med Črtomirovo ulico in Raičevo ulico poteka obstoječi vod KRS. V kolikor se bo investitor odločil za dobavitelja telekomunikacijskih storitev KRS, bo potrebna prestavitev voda ter priključitev predvidenega objekta na najbližji jašek. Objekt bo priključen na TK vod, ki se nahaja na Valvasorjevi ulici. Predvidi se položitev cevi Fi 50 mm do objekta.«

15. člen

Prvi stavek osmega podpoglavja 12. člena »Telekom« se spremeni tako, da se glasi:

»V kolikor se bo investitor odločil za dobavitelja telekomunikacijskih storitev Telekom, bo za vsako predvideno gradnjo potrebno pripraviti PGD projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb zgradi TK omrežje in pridobi soglasje Telekoma.«

16. člen

Prvo podpoglavje 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »Tolerance pri oblikovanju novogradnje
- tolerance so vzpostavljene z določitvijo gradbene linije in gradbene meje; odstopanja od gradbene linije so dovoljena v horizontalnem gabaritu 2,00 m navzven ali navznoter, vendar le v 20% deležu površine fasade; odstopanja od gradbene meje so dovoljena neomejeno navznoter, preseganja gradbene meje navzven pa niso dovoljena,
 - dovoljeno je združevanje in razdruževanje etaž, če to zahteva program, ki se v objekt umešča; višina etaže se določi v projektni dokumentaciji,
 - pri gabaritih objekta so dovoljena drugačna odstopanja od navedenih, če so le ta pogojena z zahtevami posameznih upravljavcev javne gospodarske infrastrukture ali požarno varstvenimi zahtevami.«

17. člen

V 20. členu se v drugem odstavku podpoglavja »1. Varstvo pred požarom« črta stavek: »Investitorji so pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje.«

18. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Ureditve in gradnje, določene s tem OPPN se lahko izvedejo v eni ali več fazah. Pri tem mora biti vsaka faza zaključena funkcionalna celota, projektna dokumentacija pa mora biti izdelana tako, da je pri fazni izgradnji jasno prikazana ločitev na faze gradnje in z njo povezano spoštovanje tega OPPN ter vseh relevantnih predpisov v vsaki fazi gradnje.

Kot prva faza se izvede gradnja podzemne garaže, v drugi fazi pa gradnja objekta z izobraževalno in raziskovalno dejavnostjo.«

19. člen

Prvi odstavek 22. člena se spremeni tako, da se glasi:

»V kolikor bo tako dogovorjeno s pogodbo o opremljanju v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju, bo pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN, moral investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.«

20. člen

Prvi odstavek 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek ali na svoje stroške zgraditi manjkajočo komunalno opremo, kot je načrtovana s tem OPPN in v tem primeru z občino pred izdajo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo o opremljanju v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju.«

II. KONČNE DOLOČBE

21. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled v Mestni občini Maribor na Uradu za komunalno, promet, in prostor – Sektor za urejanje prostora, na Mestni četrti Magdalena in na spletni strani www.maribor.si.

22. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-58/2014

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec. s.r.

4

Na podlagi 61. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 108/2009, 70/2008-ZVO-1B in 80/2010-ZU-PUDPP, 106/2010-popravek, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012-ZPNa-črt-B) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11, 8/14) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 2. redni seji dne 23. septembra 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja Ra 6 Z, Ra 4 S in Ra 2 S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na Okope) v Mariboru

1. člen

V Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za del območja Ra 6 Z, Ra 4 S in Ra 2 S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na Okope) v Mariboru (MUV št. 16/06, tehnični popravek 19/07, spremembe in dopolnitve..2/13,tehnični popravek 5/2014), se za 1. členom doda novi 1.a člen ki se glasi:

»1. a člen

(spremembe in dopolnitve OLN)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja Ra 6 Z, Ra 4 S in Ra 2 S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na Okope) v Mariboru (MUV št. 16/06, 19/07 teh. popr.) – v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OLN, ki jih je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, pod št. proj. 2014/OLN-029.«

2. člen

V 6. členu odloka se v šesti točki (Območje enostanovanjskih stavb) prvi odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»V severnem delu območja se locirajo enostanovanjske stavbe (številka 22 na grafični prilogi).«

KONČNI DOLOČBI

3. člen

(vpogled sprememb in dopolnitev OLN)

Spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled v Mestni občini Maribor na Uradu za komunalno, promet in prostor – Sektor za urejanje prostora, na sedežu Mestni četrti Radvanje in na spletni strani www.maribor.si.

4. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-58/2014

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec. s.r.

5

Na podlagi 48. čl. Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – UPB-1) in 23. čl. Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet mestne občine Maribor na 2. seji, dne 23. decembra 2014 sprejel

S K L E P

o neodplačnem prenosu lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 1580/2 k.o. 657 – Maribor-grad na Gasilsko zvezo Maribor

I.

Nepremičnina, parc. št. 1580/2 k.o. 657 – MARIBOR-GRAD se neodplačno prenese v last Gasilske zveze Maribor, Koroška cesta 12, 2000 Maribor, matična številka: 5440521, do celote.

II.

Prenos lastninske pravice na nepremičnini iz I. točke tega sklepa se opravi na podlagi pogodbe o neodplačnem prenosu, ki jo podpiše župan Mestne občine Maribor.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 47800-309/2013
Datum: 24. december 2014

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec. s.r.

6

Na podlagi 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/2007 in 108/09) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11, 8/14) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 2. redni seji dne 23. decembra 2014 sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O

5. odstavka 16. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za Razvanje (MUV, št. 13/04)

I.

Obvezna razlaga 5. odstavka 16. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za Razvanje (MUV, št. 13/04) se glasi: Besedilo

»V primeru opustitve kmetije je namenska raba površine stanovanjska in na njej veljajo merila in pogoji, ki so določeni za površine za stanovanja.« se razlaga tako, da se kot opustitev kmetije šteje izbris kmetije iz registra kmetijskih gospodarstev ali pa izbris zemljišča le v delu območja, ki je v grafičnih prilogah prostorskega akta označeno kot kmetija. Pri tem ni važno, kje je sedež kmetijskega gospodarstva, ki mu tako označena zemljišča pripadajo. V primeru opustitve kmetije v delu mora biti opuščeni del zemljišča, grafična enota rabe kmetijskega zemljišča (GERK), izbrisan iz registra kmetijskih gospodarstev, in je lahko tudi predmet prodaje na trgu, če tako dopuščajo predpisi s področja kmetijstva. Na opuščnem delu kmetije veljajo ista določila in pogoji, kot na ostalih stavbnih zemljiščih na območju, ki ga ureja PUP Razvanje.

II.

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za Razvanje (MUV, št. 13/04) in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-29/2014
Datum: 5. januar 2015

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec. s.r.

7

Na podlagi 33. a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF) izdajam naslednji

S K L E P
o imenovanju podžupana

1.

Za podžupana Občine Miklavž na Dravskem polju imenujem mag. Egona Repnika, rojenega 8. 2. 1976, stanujočega v Dobrovcah, Na gaj 21, 2204 Miklavž na Dravskem polju, ki bo svojo funkcijo opravljal nepoklicno, od 15. 1. 2015 dalje.

2.

Podžupan pomaga županu pri njegovem delu ter opravlja posamezne naloge iz pristojnosti župana, za katere ga župan pooblasti.

3.

Podžupan nadomešča župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti. V času nadomeščanja opravlja podžupan tekoče naloge iz pristojnosti župana in tiste naloge, za katere ga župan pooblasti.

4.

Podžupan v primeru predčasnega prenehanja mandata župana, opravlja funkcijo župana do nastopa mandata novoizvoljenega župana.

5.

Ta sklep začne veljati z dnem imenovanja in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 0323-1/2015/1
Datum: 15. januar 2015

Župan
Leo Kremžar, univ. dipl. nov. s. r.

8

POROČILO
o izidu nadomestnih volitev za člana občinskega sveta
Občine Muta v volilni enoti 5

Občinska volilna komisija Občine Muta je v skladu s 108. členom in prvim odstavkom 90. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/13), po pregledu zapisnikov o delu volilnih odborov pri ugotavljanju izida glasovanja za nadomestne volitve za člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5, ugotovila:

I.

Na nadomestnih volitvah za člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5, dne 11. januarja 2015, je imelo po splošnem volilnem imeniku pravico voliti skupaj 531 volivcev. Skupaj je glasovalo 299 volivcev, od tega 299 po volilnem imeniku in 0 s potrdilom. Skupna volilna udeležba znaša 56,31%.

II.

Za nadomestne volitve člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5 je bilo oddanih **299** glasovnic. Ker so bile prazne oziroma ni bilo moč ugotoviti volje volivca so bile 4 glasovnice neveljavne. Veljavnih glasovnic je bilo **295**.

V **volilni enoti 5** je bilo skupno oddanih 295 veljavnih glasovnic oz. 295 veljavnih glasov, od katerih so posamezni kandidati prejeli naslednje število glasov:

Zap. št.	Kandidat	Predlagatelj	Število glasov	% glas.
1.	DAMJAN KOLČ	Neodvisna lista Mirka Vošnerja	118	40,00
2.	MIROSLAV KOKOŠINEK	Slovenska demokratska stranka	19	6,44
3.	IGOR MESNER	Stranka Mira Cerarja	26	8,81
4.	JANEZ KRAJNC	Krajnc Dušan in skupina volivcev	132	44,75

III.

Občinska volilna komisija ja na podlagi 85. člena Zakona o lokalnih volitvah ugotovila, da je bil za člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5 izvoljen naslednji kandidat, ki je prejel najvišje število glasov:

JANEZ KRAJNC, roj. 15.5.1958,
Gortina 169, Muta

IV.

Poročilo se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Tajnik OVK
Ksenija Dittinger
Predsednica OVK
Mirjana Paradiž Verdinek
Zoran Bricman, namestnik predsednice
Sonja Vošner, članica
Maja Brajnik, namestnica članice
Ciril Hiter, član
Mija Tratnik, namestnica člana
Mihael Ambrož, član
Iris Kus, namestnica člana

9

Na podlagi 57. člena in v povezavi s četrtem odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – sklep US) ter 29. člena Statuta občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11) je župan Občine Rače-Fram dne, 16. januarja 2015 sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini maribor za območje Občine Rače – Fram

1. člen

(vsebina sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev PUP)

Na podlagi ocene stanja, razlogov in pravnih podlag se s tem sklepom prične postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače – Fram (MUV, št. 11/93, 11/00, 24/03, 9/04, 22/06, 8/07, 3/07, 3/08, 20/11 – obvezna razlaga, 25/12, 11/13, 22/13, 11/13 – popravek in 13/14; v nadaljevanju spremembe in dopolnitve PUP) ter določi vsebina, način in postopek priprave, obveznosti v zvezi s financiranjem in roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP oz. njegovih posameznih faz.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo PUP)

Občina Maribor je v letu 1993 sprejela Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 11/93), ki ga je v skladu z zakonskimi določili, ki urejajo ustanovitve lokalnih skupnosti in delovanje lokalne samouprave, v letu 1994 za svoje območje prevzela tudi občina Rače – Fram. Ker zaradi poznejših zakonskih določil novega tovrstnega predpisa ni mogla sprejeti, ga je Občina Rače - Fram za svoje območje

kasneje večkrat spreminjala in dopolnjevala.

Navedeni prostorski akt v delih ni usklajen z novimi predpisi, ki urejajo gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov, konkretno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) in ne povzema vseh možnosti za posege na kmetijska zemljišča brez spremembe namenske rabe prostora, kot so opredeljeni z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB2 in 58/12) oz. s Splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč (Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, št. 350-24/2013/8 z dne 29.04.2014)

Prav tako so nekatera določila prostorskega akta zapisana dvoumno oz. ne dovolj jasno, zaradi večkratnega spreminjanja in dopolnjevanja akta pa v različnih delih tudi neskladno. Poleg tega se je skozi uporabo akta izkazalo, da nekatera podrobnejša določila manjkajo in da je celotni akt smiselno uskladiti z nomotehničnimi smernicami, ki jih je pripravila Služba Vlade RS za zakonodajo.

Zaradi vsega navedenega se je Občina Rače - Fram kot pripravilec akta odločila, da pripravi spremembe in dopolnitve PUP.

3. člen

(predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev PUP)

Spremembe in dopolnitve PUP obsegajo naslednje vsebinske sklope:

- uskladitev določil, ki se nanašajo na gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnje na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora s smernicami ministrstva, pristojnega za kmetijska zemljišča,
- proučitev in po potrebi spremembe in dopolnitve določil, ki so danes zapisana dvoumno tako, da ni jasno, na katero urejevalsko enoto, ki se ureja s PUP, se nanašajo. Ta dvoumnost se odpravi, prav tako pa se odpravijo strukturne zagate akta v delih, kjer akt ne ustreza nomotehničnim smernicam,
- dodajo se nekatera pomembna določila, za katera se je skozi uporabo akta izkazalo, da manjkajo.

Predmet sprememb in dopolnitev je besedilni del akta oz. odlok.

Zaradi lažje uporabe akta se spremembe in dopolnitve PUP integrirajo v odlok tako, da se pripravi novela odloka, po potrebi pa tudi integralni prečiščeni grafični del akta – karta v merilu 1:5.000 s podrobnejšim prikazom prostorskih meril in pogojev. Pri tem se prouči možnost in v primeru dopustnega sprejme sprememba naziva akta tako, da se oblikuje odlok kot samostojni akt izključno za območje občine Rače – Fram.

Priprava sprememb in dopolnitev PUP bo potekala skladno z določili 53. in 61.a člena ZPNačrt.

4. člen

(nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP)

Predvidene spremembe in dopolnitve PUP se nanašajo na uskladitev določil z zakonodajo in odpravljajo notranja neskladja, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev. Zaradi tega skladno z zakonodajo pridobivanje ponovnih smernic in mnenj ni potrebno.

V kolikor se naknadno v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice, pogoje

in mnenja nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.

10

5. člen

(postopek in roki priprave sprememb in dopolnitev PUP)

Za pripravo sprememb in dopolnitev PUP so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Sklep o začetku priprave in objava	izvedeno
Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev	7 dni po objavi sklepa
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi sprememb in dopolnitev PUP	7dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev PUP	15 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	takoj po ureditvi pripomb
Priprava usklajenega predloga in sprejem predloga sprememb in dopolnitev PUP na občinskem svetu občine Rače–Fram	do 3 dni po sprejemu stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav
Objava sprememb in dopolnitev PUP	po sprejemu na občinskem svetu
Novela PUP	po sprejemu sprememb in dopolnitev

7. člen

(Pripravlavec, prostorski načrtovalec in obveznosti v zvezi s financiranjem)

Naročnik in pripravljavec sprememb in dopolnitev PUP je Občina Rače – Fram.

Prostorski načrtovalec sprememb in dopolnitev PUP je družba ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor, ki ga je pripravljavec izbral skladno z določili o javnem naročanju.

Izdelavo sprememb in dopolnitev PUP financira Občina Rače – Fram kot naročnik in investitor prostorske ureditve.

8. člen

(začetek veljavnosti Sklepa)

Sklep o spremembah in dopolnitvah PUP se objavi na spletni strani občine Rače–Fram: <http://www.race-fram.si/> in Medobčinskem uradnem vestniku.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 51/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4) in 107. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (MUV, št. 35/07) je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na svoji 3. redni seji, dne, 15. januarja 2015 sprejel

O D L O K

o proračunu Občine Ribnica na Pohorju za leto 2015

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Ribnica na Pohorju za leto 2015 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštve občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

Skupina/Podskupina kontov/ Konto/Podkonto	Proračun leta 2015 V EUR
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	1.592.496,47
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.113.158,09
70 DAVČNI PRIHODKI	978.391,00
700 Davki na dohodek in dobiček	869.297,00
703 Davki na premoženje	79.794,00
704 Domači davki na blago in storitve	29.300,00
706 Drugi davki	0,00
71 NEDAVČNI PRIHODKI	134.767,09
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	122.646,00

Skupina/Podskupina kontov/ Konto/Podkonto	Proračun leta 2015 V EUR
711 Takse in pristojbine	0,00
712 Denarne kazni	0,00
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	0,00
714 Drugi nedavčni prihodki	12.121,09
72 KAPITALSKI PRIHODKI	500,00
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0,00
721 Prihodki od prodaje zalog	0,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih	500,00
73 PREJETE DONACIJE	0,00
730 Prejete donacije iz domačih virov	0,00
731 Prejete donacije iz tujine	0,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI	478.838,38
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	175.951,95
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	302.886,43
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0,00
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0,00
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	1.566.476,78
40 TEKOČI ODHODKI	470.753,82
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	80.337,60
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	12.051,00
402 Izdatki za blago in storitve	334.486,50
403 Plačila domačih obresti	9.400,00
409 Rezerve	34.478,72
41 TEKOČI TRANSFERI	503.863,83
410 Subvencije	58.600,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	163.723,30
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	64.898,88
413 Drugi tekoči domači transferi	216.641,65
414 Tekoči transferi v tujino	0,00
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	521.429,41
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	521.429,41

Skupina/Podskupina kontov/ Konto/Podkonto	Proračun leta 2015 V EUR
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	70.429,72
430 Investicijski transferi	70.429,72
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	26.019,69
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
751 Prodaja kapitalskih deležev	0,00
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0,00
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
440 Dana posojila	0,00
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0,00
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0,00
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0,00
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKI DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	47.646,85
55 ODPLAČILA DOLGA	47.646,85
550 Odplačila domačega dolga	47.646,85
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I. + IV. + VII. -II. - V. - VIII.)	-21.627,16
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.- VIII.)	-47.646,85

Skupina/Podskupina kontov/ Konto/Podkonto	Proračun leta 2015 V EUR
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	-26.019,69
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	21.627,16

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Ribnica na Pohorju.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen (izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke-konta.

4. člen (namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom

5. člen (prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna odloča na predlog neposrednega uporabnika župan.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu juliju in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2015 in njegovi realizaciji.

6. člen (največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 80% pravic

porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2015 60% navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 40% navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 50% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

7. člen

(spreminjanje načrta razvojnih programov)

Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20% mora predhodno potrditi občinski svet.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

8. člen

(proračunski skladi)

Proračunski skladi so:

1. proračun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF, Proračunska rezerva se v letu 2015 oblikuje do višine 6.000,00 EUR.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 3.000,00 EUR župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet. V drugih primerih uporabe proračunske rezerve, ki presega 3.000,00 EUR odloča občinski svet s posebnim odlokom.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE

9. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 500,00 EUR odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

10. člen

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu

finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2015 lahko zadolži, če odplačilo obveznosti iz naslova posojil (glavnice in obresti), finančnih najemov in blagovnih kreditov (obrokov) ter potencialnih obveznosti iz naslova izdanih poroštev za izpolnitev obveznosti posrednih proračunskih uporabnikov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina, v posebnem letu odplačila ne preseže 8% realiziranih prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov občinskega proračun v letu 2014, zmanjšanih za prejete donacije, transferne prihodke iz državnega proračuna za investicije in prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

(začasno financiranje v letu 2016)

V obdobju začasnega financiranja Občine Ribnica na Pohorju v letu 2016, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

12. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 41000-1/2014-1 Župan Občine Ribnica na Pohorju
Datum: 15. januar 2015 Srečko Geč, s.r.

11

Na podlagi 33. a člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl. US, 76/08, 100/08 Odl. US, 79/09, 14/10 Odl. US, 51/10, 84/10 Odl. US, 40/12-ZUJF) in 34. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) izdajam

S K L E P

o imenovanju podžupana Občine Selnica ob Dravi

1. člen.

Za podžupana Občine Selnica ob Dravi imenujem člana Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi, Igorja Štruca, roj. 16. marca 1968, stanujočega Ob Gozdu 6, 2352 Selnica ob Dravi.

2. člen

Podžupan bo svojo funkcijo opravljal nepoklicno od 1. januarja 2015 dalje do prenehanja oziroma poteka mandata občinskega svetnika.

3. člen

Podžupan pomaga županu pri njegovem delu ter opravlja posamezne naloge iz pristojnosti župana, za katere ga župan pooblasti.

4. člen

odžupan nadomešča župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti. V času nadomeščanja opravlja podžupan tekoče naloge iz pristojnosti župana in tiste naloge, za katere ga župan pooblasti.

5. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 024-2/2015 Župan
Datum: 19. december 2014 Jurij Lep, univ. dipl. inž. les., s.r.

12

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C in 80/10-ZUPUDPP) in 7. člena Statuta občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) je občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 3. redni seji dne 18. decembra 2014 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici občine Selnica ob Dravi****1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o predkupni pravici občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 30/03).

2. člen

Besedilo 4. člena se dopolni tako, da v celoti glasi:

«Izven poselitvenih območij iz 2. čl. tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico le na tistih nepremičninah, na katerih je obstoječe oziroma s prostorskim aktom predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij».

3. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-13/2014

Župan

Datum: 18. december 2014 Jurij Lep, univ. dipl. inž. les., s.r.

13

Na podlagi 29. člena Statuta Občine Sveta Ana (Ur. list RS št. 39/10, 107/10, MUV št. 06/14) in 6. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveta Ana (MUV 07/13) je župan Občine Sveta Ana sprejel

S K L E P**o indeksiranju obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na območju Občine Sveta Ana****1. člen**

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere t.j. na m² parcele (Cp(i)) in na m² neto florisne površine objekta (Ct(i)), navedeni v 5. členu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveta Ana (MUV 07/13) se indeksirajo v skladu z 2. odstavkom 6. člena odloka, to je z letnim indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«. Vrednost indeksa cen je v času od 31.12.2013 do 31.12.2014 100,90.

V skladu z navedenim stroški znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€/m ²)	
	parcele Cp _(i)	NTPO Ct _(i)
Lokalne ceste (LC) in javne poti (JP)	2,40	10,98
Javni vodovod	1,98	9,03
Javna kanalizacija	1,01	4,05

2. člen

Stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so indeksirani na dan 31.12.2014.

3. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, upoablja pa se od 01.01.2015 dalje.

Številka: 42203-01/2011

Datum: 31. december 2014

Župan občine Sveta Ana

Silvo Slaček,

dipl. ekon, ing.gr., s.r.